

Hausanschlüsse:
Die im Plan dargestellte(n) Aussparung(en) für die Hausanschlüsse stellt einen Vorschlag mit der gewünschten Lage dar.

Die Versorger-Hausanschlüsse sind bauseits vor Baubeginn mit den örtlichen Versorgungsunternehmen festzulegen und der Fachbauleitung mitzuteilen!

Insbesondere sind die Bestimmungen der jeweiligen Versorgungsträger in Bezug auf Abstände der Leitungen einzuhalten.
Auf Frostsicherheit der Wasserleitungen ist besonders zu achten!

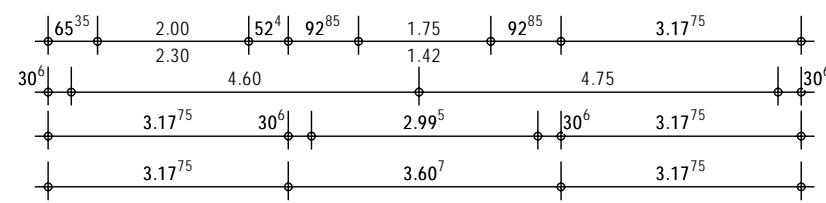
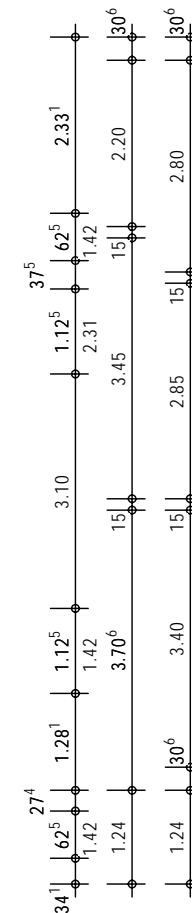
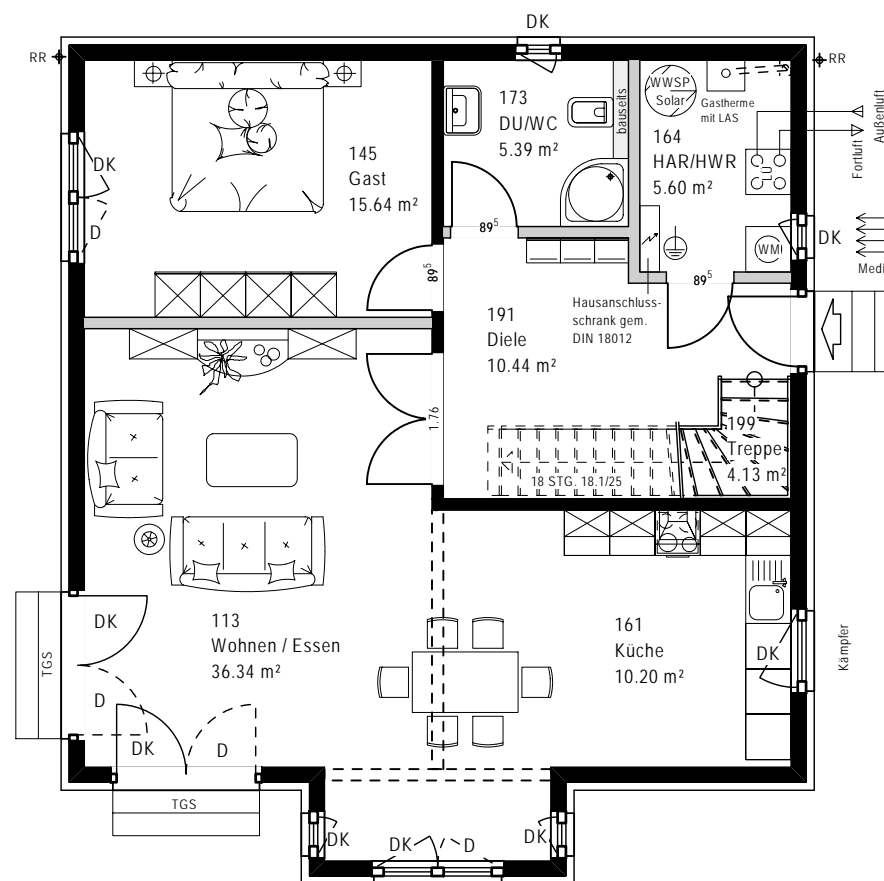
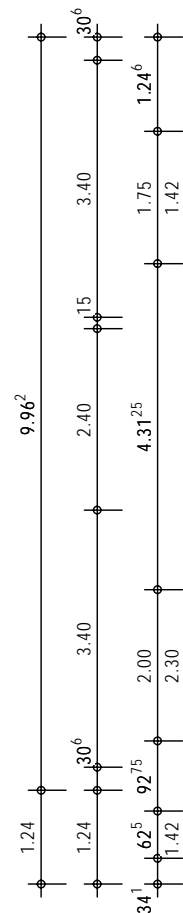
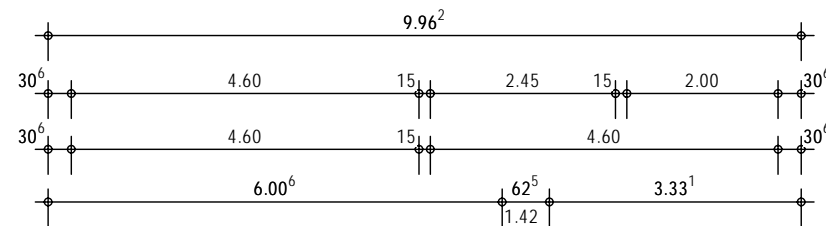
LEGENDE:

- BP= Bezugspunkt
- KD= Kanaldeckel
- KS= Kanalsohle
- TH= Traufhöhe
- FH= Firsthöhe
- SMD=Schnitt mit Dachhaut
- DH= Dachhöhe
- LAS=Luft-Abgas- Schornstein
- Sol=Solar
- MAG=Membran-Ausdehnungsgefäß
- WWSP=Warmwasserspeicher
- GT= Gastherme
- WP= Wärmepumpe
- FBH-V= Heizkreisverteiler
- BRH= Brüstungshöhe
- BKT= Balkontür
- FE = Fenster
- BHL=Bauherrenleistung
- DK =Dreh-Kipp
- D =Dreh
- orna=Ornamentglas
- IW= Innenwand
- AW= Aussenwand
- BD= Bodenplattendurchbruch
- DD= Deckendurchbruch
- WB= Waschbecken
- WC= Wasserklosett
- BI= Bidet
- BW= Badewanne
- DU= Dusche
- RR= Regenfallrohr
- SP= Spüle
- WM= Waschmaschine
- WT= Wäschetrockner
- RSV= Rückstauverschluss
- RSE= Rückstauebene
- KHA= Kleinhebeanlage
- KHP= Kondensathebepumpe

Entwässerungsgegenstände über der Rückstauenebene sind ohne Rückstausicherung zu entwässern.
Entwässerungsgegenstände unter der Rückstauenebene sind gegen Rückstau zu sichern. Die Drainage darf nicht an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen werden - sie ist zum Versickern zu bringen.
Drainage kann entfallen, wenn die Voraussetzungen gem. DIN 4095 erfüllt sind.

Möblierung und Sanitäreinrichtungen sowie Installationswände sind unverbindliche Vorschläge!

Es gilt der Lieferumfang der Bau- und Leistungsbeschreibung



Erdgeschoss M 1:100

(BAUGESUCHSPLAN - KEINE WERKPLANUNG!)

Die Oberfläche der Decke ist waagrecht herzustellen.
Maximale Höhendifferenz +/-5mm.

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Alle Maße sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen!

Die Angaben zum Kanalanschluss sind ohne Gewähr! Lage und Tiefe des Kanals sind bauseits bzw. vom ausführenden Unternehmen vor Baubeginn vollverantwortlich zu überprüfen!
Grundleitungen werden in KG-Rohren und mit 2% Gefälle verlegt!
Fallleitungen werden in HT-Leitungen verlegt!
Hauptstränge bzw.-leitungen werden über Dach entlüftet!

Für die Gründung und Abdichtung des Gebäudes sind die Vorgaben des Bodengutachtens zu beachten!

Unterschrift Bauherr(en)

Vorentwurf

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	-	-
b		
c		
d		
e		
f		

bau x 4

Tautz und Partner
Architekten und Ingenieure
Moselring 11, 56073 Koblenz

Telefon: 0261 - 9635280
Fax: 0261 - 96352820
Mail: info@bau4.de

Bauherr: Hänsch, Matthias und He, Meng

KV-Nr.: P14_01109_Haensch

Hausstyp: MAE_CompleteDachneigung:45 Kniestockwand:1

Anschrift: Frieslandring 24
Bauherr: 53844 Troisdorf

Bauort: Tulpenweg
53501 Grafschaft

Gemarkung: Gelsdorf Flur: 7 Flurstk.: 57

Plan: Erdgeschoss Maßstab: 1:100

erstellt am 02.07.2014 erstellt durch: se

geändert am: - geändert durch: -

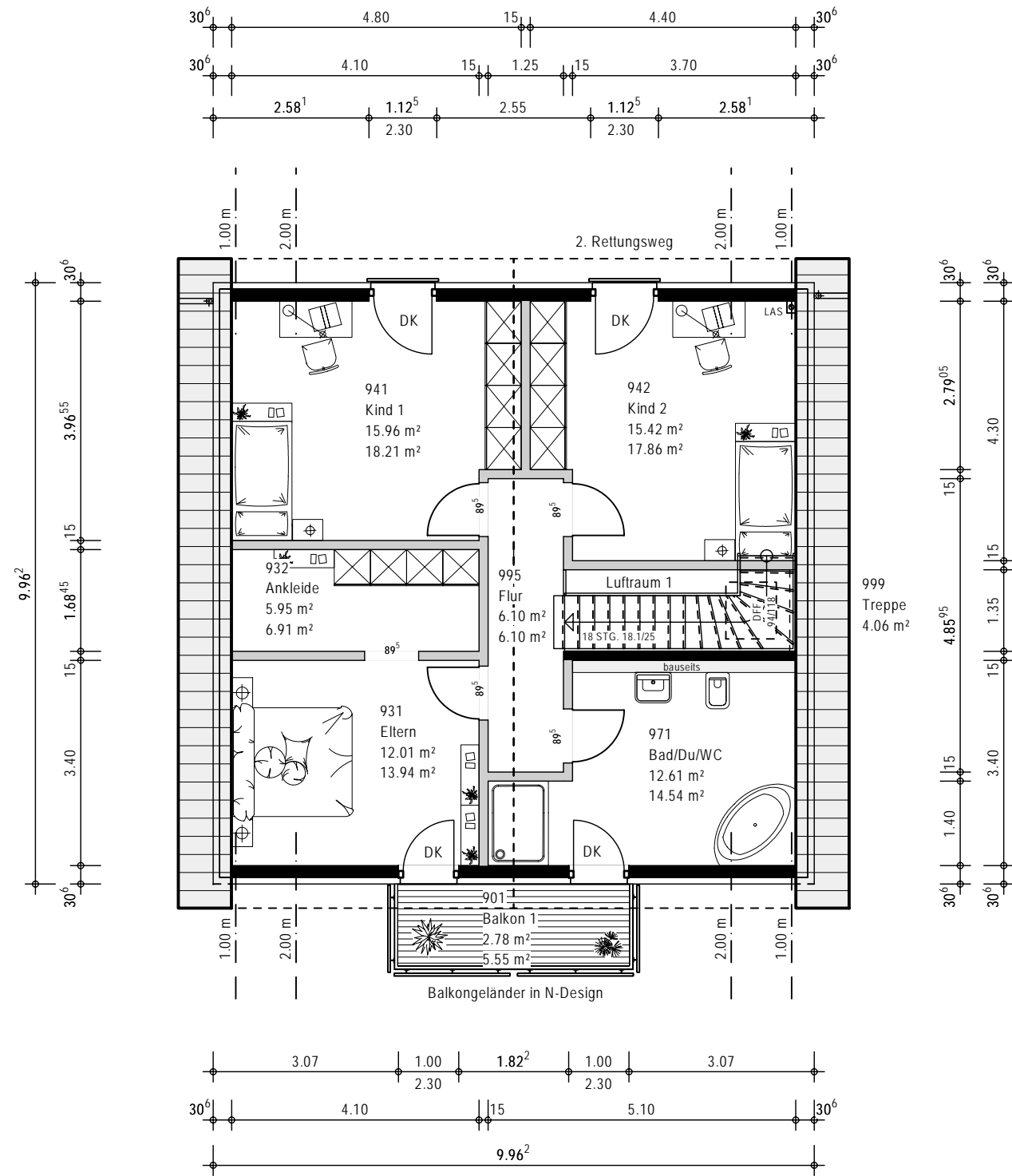
Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

LEGENDE:

- BP= Bezugspunkt
- KD= Kanaldeckel
- KS= Kanalsohle
- TH= Traufhöhe
- FH= Firsthöhe
- SMD=Schnitt mit Dachhaut
- DH= Dachhöhe
- LAS=Luft-Abgas-Schornstein
- Sol=Solar
- MAG=Membran-Ausdehnungsgefäß
- WWSP=Warmwasserspeicher
- GT= Gastherme
- WP= Wärmepumpe
- FBH-V= Heizkreisverteiler
- BRH= Brüstungshöhe
- BKT= Balkontür
- FE = Fenster
- BHL=Bauherrenleistung
- DK =Dreh-Kipp
- D =Dreh
- orna=Ornamentglas
- IW= Innenwand
- AW= Aussenwand
- BD= Bodenplattendurchbruch
- DD= Deckendurchbruch
- WB= Waschbecken
- WC= Wasserklosett
- Bl= Bidet
- BW= Badewanne
- DU= Dusche
- RR= Regenfallrohr
- SP= Spüle
- WM= Waschmaschine
- WT= Wäschetrockner
- RSV= Rückstauverschluss
- RSE= Rückstauene
- KHA= Kleinhebeanlage
- KHP= Kondensathepumpe

Möblierung und Sanitäreinrichtungen sowie Installationswände sind unverbindliche Vorschläge!

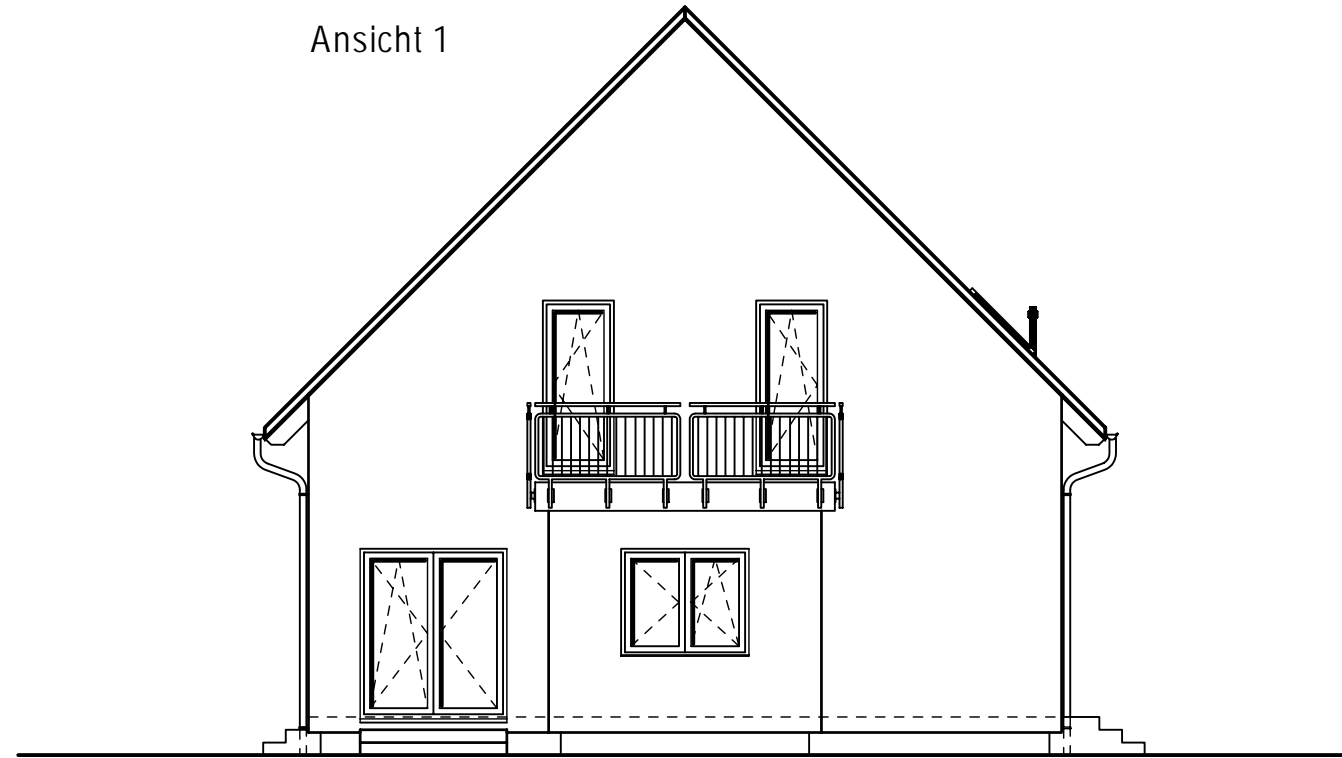
Es gilt der Lieferumfang der Bau- und Leistungsbeschreibung



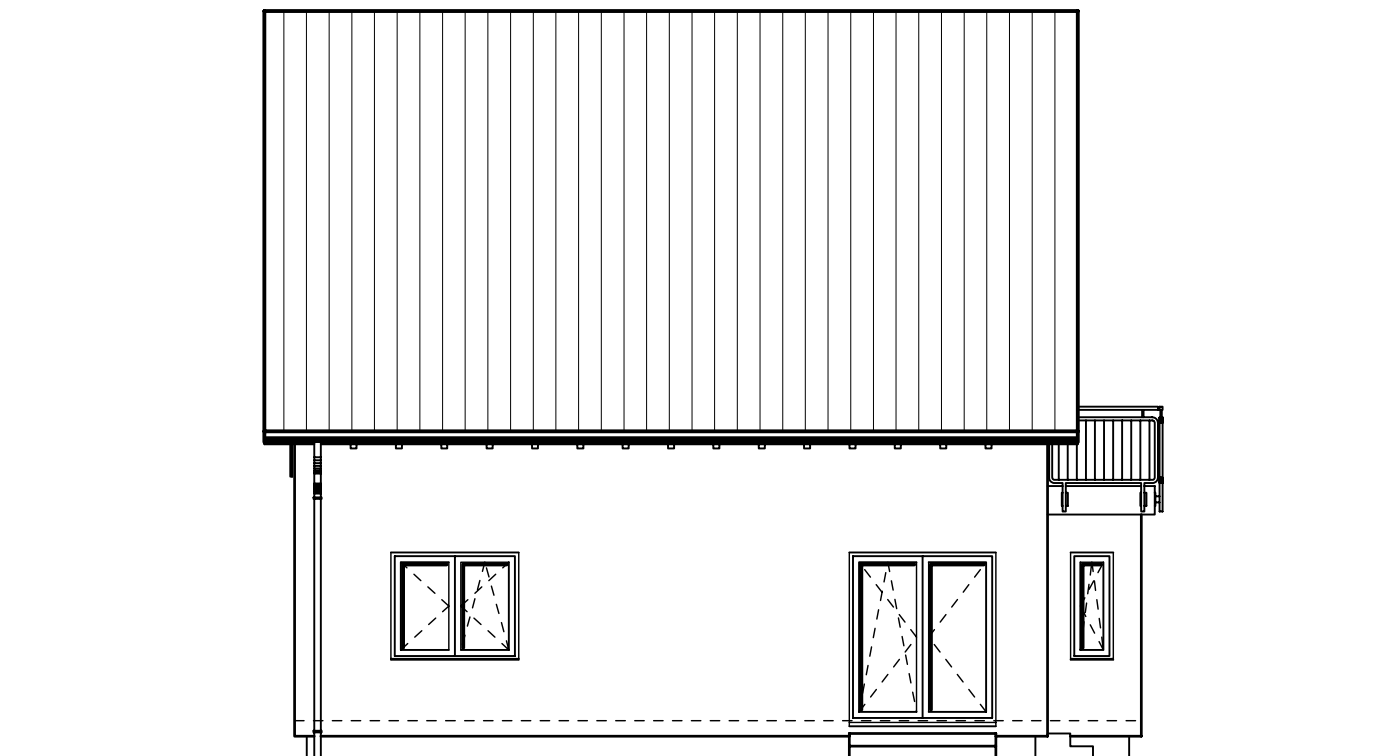
Dachgeschoss M 1:100 (BAUGESUCHSPLAN - KEINE WERKPLANUNG!)

Unterschrift Bauherr(en)		
Vorentwurf		
Unterschrift Architekt		
Index	Datum	Änderungsgrund
a	-	-
b		
c		
d		
e		
f		
bau x 4 Tautz und Partner Architekten und Ingenieure Moselring 11, 56073 Koblenz		
		Telefon: 0261 - 9635280 Fax: 0261 - 96352820 Mail: info@bau4.de
Bauherr:		
Hänsch, Matthias und He, Meng		
KV-Nr.: P14_01109_Haensch		
Haustyp: MAE_CompleteDachneigung:45 Kniestockwand:1		
Anschritt Bauherr: Frieslandring 24 53844 Troisdorf		
Bauort: Tulpenweg 53501 Grafschaft		
Gemarkung: Gelsdorf Flur: 7 Flurstk.: 57		
Plan: Dachgeschoss		Maßstab: 1:100
erstellt am 02.07.2014 erstellt durch: se		
geändert am: - geändert durch: -		
Bauvorhaben:		
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage		
Datei / VKB:	MA14/081 Schwarz	Plan Nr.: 2

Ansicht 1



Ansicht 2



(BAUGESUCHSPLAN -
KEINE WERKPLANUNG!)

Unterschrift Bauherr(en)

Vorentwurf

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	-	-
b		
c		
d		
e		
f		

bau x 4

Tautz und Partner
Architekten und Ingenieure
Moselring 11, 56073 Koblenz

Telefon: 0261 - 9635280
Fax: 0261 - 96352820
Mail: info@bau4.de

Bauherr:

Hänsch, Matthias und He, Meng

KV-Nr.: P14_01109_Haensch

Haustyp: MAE_CompleteDachneigung:45 Kniestockwand:1

Anschrift
Bauherr: Frieslandring 24
53844 Troisdorf

Bauort: Tulpenweg
53501 Grafschaft

Gemarkung: Gelsdorf Flur: 7 Flurstk.: 57

Plan: Ansicht 1-2 Maßstab: 1:100

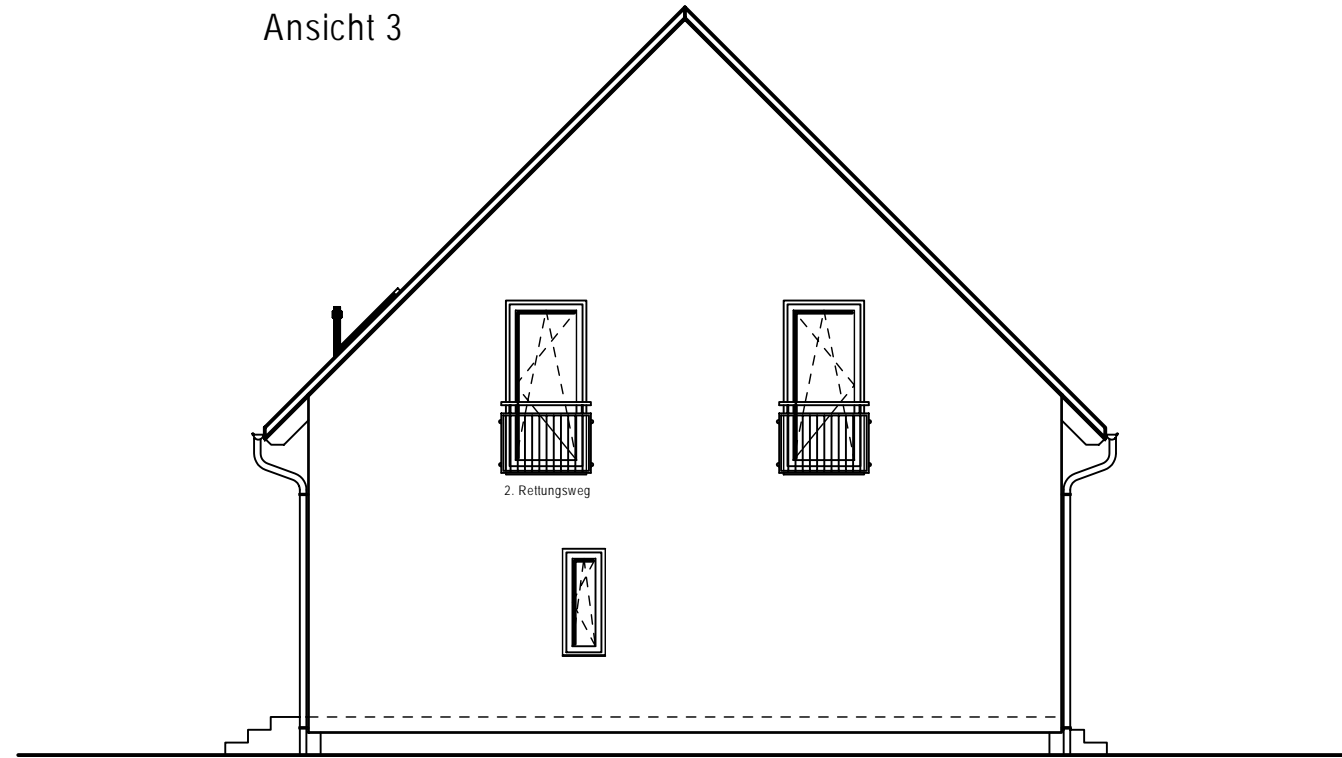
erstellt am 02.07.2014 erstellt durch: se

geändert am: - geändert durch: -

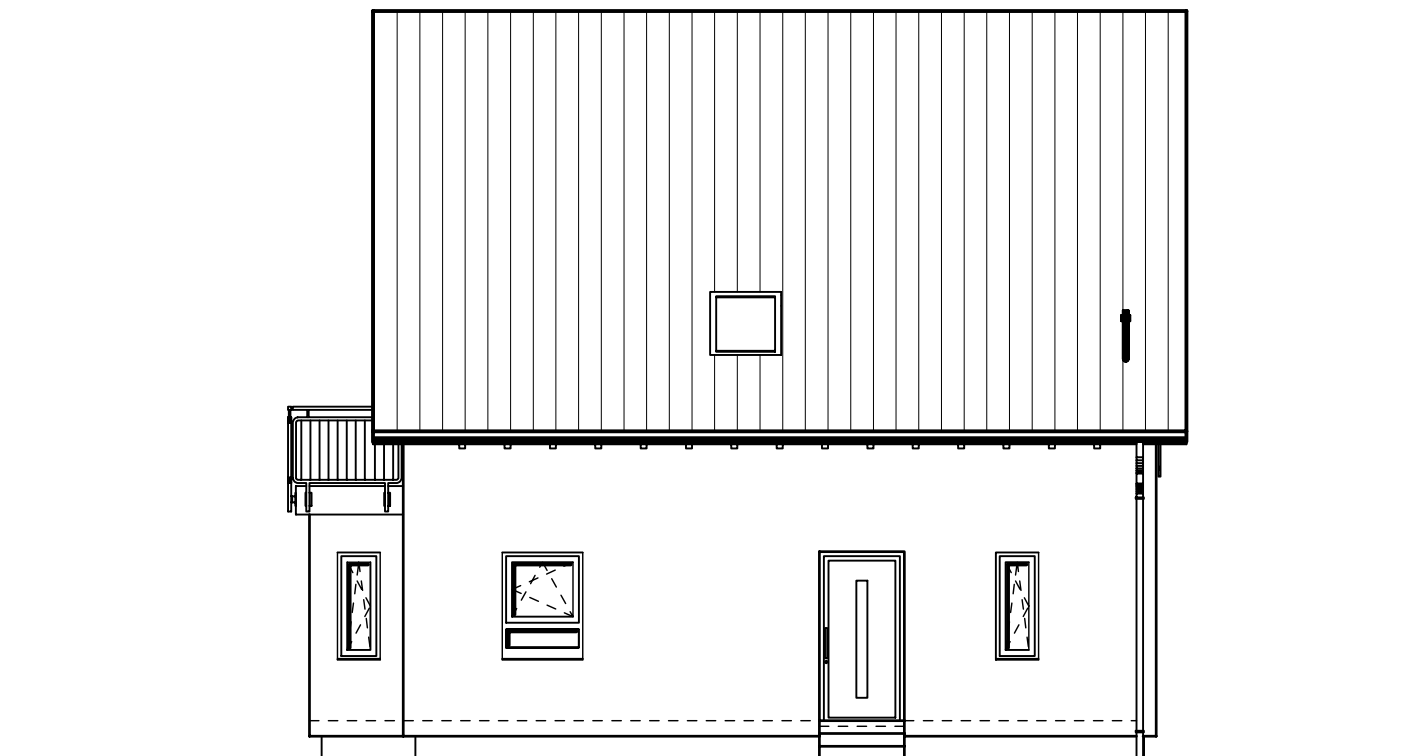
Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit Garage

Ansicht 3



Ansicht 4



(BAUGESUCHSPLAN -
KEINE WERKPLANUNG!)

Unterschrift Bauherr(en)

Vorentwurf

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a	-	-
b		
c		
d		
e		
f		

bau x 4

Tautz und Partner
Architekten und Ingenieure
Moselring 11, 56073 Koblenz

Telefon: 0261 - 9635280
Fax: 0261 - 96352820
Mail: info@bau4.de

Bauherr:

Hänsch, Matthias und He, Meng

KV-Nr.: P14_01109_Haensch

Haustyp: MAE_CompleteDachneigung:45 Kniestockwand:1

Anschrift
Bauherr: Frieslandring 24
53844 Troisdorf

Bauort: Tulpenweg
53501 Grafschaft

Gemarkung: Gelsdorf Flur: 7 Flurstk.: 57

Plan: Ansicht 3-4 Maßstab:
1:100

erstellt am 02.07.2014 erstellt durch: se

geändert am: - geändert durch: -

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses
mit Garage